

июль / 2023

Деловой КРАСНОЯРСК

ПРЕДСТАВЛЯЕТ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МЕТРОПОЛИС»:
ДОМАШНИЙ УЮТ С ПЕРВОГО ШАГА /12



ПОЛМИЛЛИАРДА
ЗА КОТТЕДЖ /14

РАЙОНЫ, КВАРТАЛЫ,
ЖИЛЫЕ МАССИВЫ | СПЕЦПРОЕКТ /15

DIDITAL FORUM
«МОЛОДОЙ ДЕЛОВОЙ» /26

БОЖЕСТВЕННАЯ ИСТОРИЯ

ОЛИМП

ДЛЯ КЛИЕНТОВ ДОМ.РФ:

Скидка 2000 Р/м²

ул. Ключевская, 67

квартиры от

3 405 000 Р

квадратный метр от

92 000 Р

ежемесячный платеж от

16 000 Р/мес.

ИПОТЕКА

В БОГИЧЕСКОМ ЖК ОТ

5,1%



ГРУППА КОМПАНИЙ



ФИНАНСИРОВАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА

АКЦИЯ ДОМ.РФ

☎ 203-73-73
ОЛИМП-24.РФ

ЗАСТРОЙЩИК: ООО СЗ «М-З ГРУПП», ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА НАШ ДОМ.РФ. ПРЕДЛОЖЕНИЕ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ.

ФУНДАМЕНТ ДЛЯ СЧАСТЛИВОГО БУДУЩЕГО



*Зодчий, создавая для народа удобные, красивые
и благоустроенные города, прежде всего слуга народа,
отдающий все свои силы, все свои способности,
всю свою жизнь заботе о человеке.*
Иван Владиславович Жолтовский

Аналитический центр НАФИ провел исследование, которое показало, что более половины молодых предпринимателей построили свой бизнес, вдохновившись успехом других. 56% молодых предпринимателей говорят, что их вдохновили известные бизнесмены. В июльском номере вы найдете информацию о подготовке к уникальному Digital Forum и главной премии для малого и среднего предпринимательства Енисейской Сибири – «Молодой-Деловой».

Основная часть журнала посвящена Дню строителя. В нашей стране этот профессиональный праздник отмечается вот уже более 60 лет. По данным статистики, в отрасли работают более 5 миллионов человек.

Новый выпуск журнала «Деловой Красноярск» охватывает широкий круг тем, связанных с этим сегментом, – от инфраструктуры до комфортной городской среды. В номере – интервью с ведущими игроками отрасли и экспертами, статьи о трансформации инфраструктуры столицы края и региона. Спец-рубрика «Попади в десятку «Делового» расскажет о новых новостройках Красноярска.

Значимость строительной отрасли для экономики страны трудно переоценить. Созидательный труд строителей нелегкий и крайне ответственный. Именно поэтому мы выражаем глубокую признательность всем вам, работающим в строительной отрасли. От всей редакции «Делового» и от себя лично поздравляю вас с профессиональным праздником – Днем строителя! Желаю отменного здоровья, новых открытий и профессиональных достижений, блестящих идей и мудрых решений!

Главный редактор журнала «Деловой Красноярск»
Геннадий Торгунаков

Редакция **бизнес-журнала «Деловой Красноярск»** проводит независимую редакционную политику. Мнения, высказанные на страницах журнала, могут не совпадать с мнением редакции. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Авторские материалы не являются рекламными. Любые перепечатка и копирование авторских и рекламных материалов запрещены и возможны только в случае предварительного письменного согласования с редакцией журнала. В случае нарушения указанного положения виновное лицо несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ. Все цены, указанные в журнале, действительны на момент выхода номера в свет.

РЕДАКЦИЯ «ДЕЛОВОЙ КРАСНОЯРСК»

Адрес редакции: 660020, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Караульная, 88, офис 3-15.

Телефоны: (391) 290-60-06, 290-64-06.

Размещение рекламы:

dkyarsk@mail.ru, krasnoyarsk@business-magazine.online

t.me/dksibru

vk.com/delovoykrsk

zen.yandex.ru/id/62cbf4c35c788d19ff4f87e1

krasnoyarsk.business-magazine.online/

Главный редактор: Геннадий Григорьевич Торгунаков
Журналисты: Диана Демина, Николай Колесников, Глеб Натаров, Антон Силин

Web-корреспондент: Дмитрий Золотухин

Корректор: Анна Соколова

Дизайн, верстка: Максим Белоусов
№ 7 (12)

УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ: ООО «ДК КРАСНОЯРСК»
660020, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, Г. КРАСНОЯРСК,
УЛ. КАРАУЛЬНАЯ, 88, ОФИС, 3-15.

Журнал зарегистрирован в Енисейском управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Енисейское управление Роскомнадзора) Свидетельство ПИ № ТУ 24-01203 от 06.07.2022г.

Информационно-рекламное СМИ. Бизнес, экономика, право. Материалы, обозначенные Р, выходят на рекламной основе. Знак информационной продукции: 16+.

Тираж: 2000 экз.

Распространяется бесплатно.

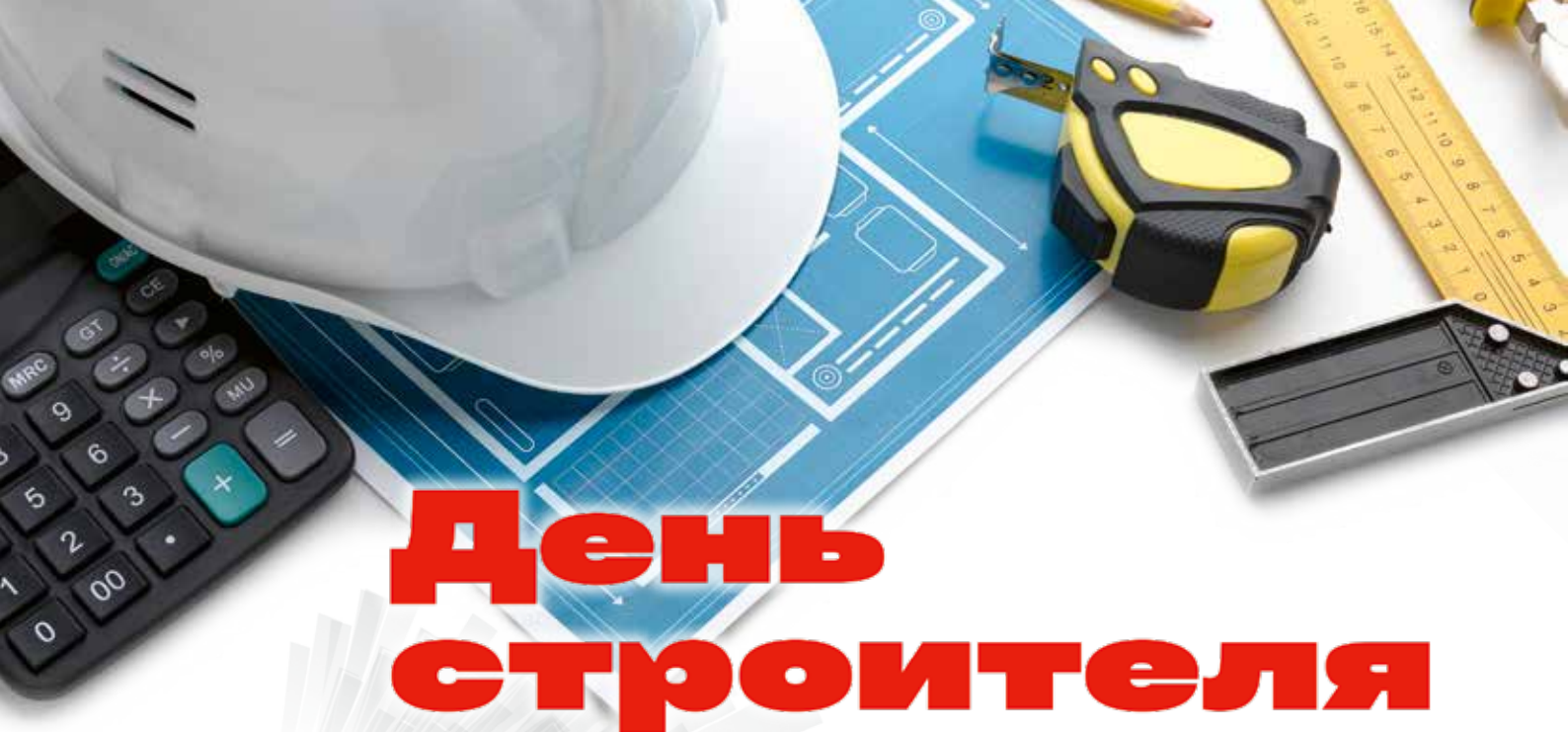
Дата выхода: 28.07.2023.

Отпечатано в полиграфическом комплексе «Знак» 660062, г. Красноярск, ул. Телевизорная, 1, стр. 21, тел +7(391)223-01-02
Номер заказа 2689

СЛЕДУЮЩИЙ НОМЕР

«ДЕЛОВОГО КРАСНОЯРСКА»

ВЫЙДЕТ 31 августа 2023 года



День строителя

ДОРОГИЕ СТРОИТЕЛИ КРАСНОЯРСКА! ПОЗДРАВЛЯЮ ВАС С ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ ПРАЗДНИКОМ!



Говорят, что жизнь на земле создал Бог, а все остальное – строители. Ваша профессия – про будущее, про мир и стабильность, про готовность служить людям.

Вы прокладываете дороги, строите жилье, спортивные и культурные объекты, детские сады и школы, производства и заводы. Бережно реставрируете памятники архитектуры, изучаете и внедряете новые технологии и материалы. Благодаря вашему труду объемы ввода жилья в Красноярске постоянно растут: в 2023 году они на 9% больше, чем в 2022-м.

Благодарю вас за профессионализм, ответственность и созидательную работу. Желаю вам роста мастерства, удовольствия от работы и личного благополучия. Будьте здоровы и счастливы.

Глава города Владислав Логинов

ДЕНЬ СТРОИТЕЛЯ – ОТЛИЧНЫЙ ПОВОД, ЧТОБЫ ВЫРАЗИТЬ БЛАГОДАРНОСТЬ ЛЮДЯМ, ЧЕЙ ЕЖЕДНЕВНЫЙ ТРУД В ТОМ, ЧТОБЫ СОЗИДАТЬ, ДЕЛАТЬ ОКРУЖАЮЩИЙ МИР ГАРМОНИЧНЕЕ

Архитекторы и проектировщики, монтажники и облицовщики, маляры, плиточники, разнорабочие не только создают новое, но и реставрируют объекты старины, сохраняя для нас прошлое.

Жизнь людей привязана к домам и улицам. Нет никого, кто бы ни пользовался результатом работы строителей: социальными объектами, благоустроенными парками и набережными, капитально отремонтированными школами, больницами, домами.

За прошлый год в крае появилось 27 новых объектов капитального строительства в сфере образования, здравоохранения, культуры, спорта, построено 1 млн 397 тысяч квадратных метров жилья. В этом году объем работ еще больше.

Наша задача – сохранять набранные темпы строительства, внедрять инновационные технологии, современные проектные подходы.

Желаю уважаемым коллегам достижения намеченных целей, успехов в благородном и жизненно необходимом труде!

*Исполняющий обязанности министра строительства Красноярского края
Михаил Рабушко*





УВАЖАЕМЫЕ КРАСНОЯРЦЫ, ЗЕМЛЯКИ!

Поздравляю вас с Днем строителя. Думаю, этот праздник смело можно назвать нашим общим.

Профессия строителя была и остается уважаемой и значимой во все времена.

В мирное время мы создаем города и строим дома для лучшей жизни. В грозные годы вместе восстанавливаем разрушенное.

Труд строителя почетен и востребован обществом. У нас особая миссия – мы создаем будущее. Проектируем и задумываем сегодня то, что завтра станет привычным и необходимым.

Желаю всем нам новых побед и успехов в созидании и строительстве нашего общего будущего. Пусть оно будет светлым и комфортным для всех.

*Президент Союза строителей Красноярского края,
генеральный директор «СМ.СИТИ» Александр Коропачинский*

УВАЖАЕМЫЕ ДРУЗЬЯ, МОИ ДОРОГИЕ КОЛЛЕГИ И, КОНЕЧНО, НАШИ УВАЖАЕМЫЕ ВЕТЕРАНЫ!

От всей души поздравляю всех нас с профессиональным праздником – Днем строителя! Пусть наш успех всегда стремится к высотам небоскребов, а под нашими ногами всегда будет твердый, надежный и прочный фундамент. Пусть наши идеи, проекты и начинания всегда имеют уверенную моральную и материальную поддержку. Желаю много интересной и высокооплачиваемой работы, сил, чтобы справиться с этой работой, и отличного настроения, чтобы жизнь была счастливой и доброй. Крепкого здоровья, процветания и успеха. С Днем строителя!

*Председатель правления ООО «Монолитхолдинг»
Разим Абасов*



ДОРОГИЕ СТРОИТЕЛИ!

Сегодня я хочу поздравить вас с профессиональным праздником – Днем строителя! Этот день объединяет всех, кто трудится в сфере строительства и благоустройства. Благодаря нашим совместным усилиям и профессионализму создаются новые объекты, которые преображают наш мир.

Я выражаю искреннюю благодарность всем сотрудникам нашей фирмы за их профессионализм, ответственность и преданность своему делу. Благодаря совместному труду и упорству наша компания занимает лидирующие позиции в отрасли благоустройства и продолжает развиваться и совершенствоваться.

Желаю всем вам крепкого здоровья, счастья, благополучия и новых достижений в вашей деятельности. Пусть каждый день приносит свои плоды, а результаты превосходят ваши ожидания.

С праздником, дорогие строители и благоустроители!

*Руководитель Группы Компаний «МСС»
Сармен Магакян*

Красноярская железная дорога = надежная логистика

ПОДГОТОВКА
К ОТОПИТЕЛЬ-
НОМУ СЕЗОНУ
В СИБИРИ –
ЗАДАЧА № 1.
И В НЕЕ
ВОВЛЕЧЕНЫ
НЕ ТОЛЬКО УГЛЕ-
ДОБЫВАЮЩИЕ
И ЭНЕРГЕТИЧЕ-
СКИЕ КОМПАНИИ

Красноярский территориальный
центр фирменного транспортного
обслуживания



г. Красноярск, Ломоносова 28а
тел. 259-46-70

Бизнес-форум «Обеспечение стабильной работы энергетического комплекса в период отопительного сезона 2023–2024 гг.» прошел 27 июня на Красноярской железной дороге на высоком содержательном уровне. Об этом в ходе конференции заявил начальник Красноярской железной дороги **АЛЕКСЕЙ ТУМАНИН**.

В бизнес-форуме приняли участие органы исполнительной власти Красноярского края, угледобывающие и генерирующие компании, операторы железнодорожного подвижного состава – всего более 70 гостей.

Участники бизнес-форума обсудили эффективное использование организационных, технологических и инфраструктурных ресурсов для заблаговременного обеспечения топливом предприятий жилищно-коммунального хозяйства и теплоэнергетического комплекса.

Главным результатом бизнес-форума стало подписание четырехстороннего соглашения «О взаимодействии по обеспечению перевозок угольной продукции в 2023 году железнодорожным транспортом на предприятия угольной генерации».

Подписи под документом поставили начальник Красноярской железной дороги Алексей Туманин, директор по логистике АО «Сибирская угольная энергетическая компания» **ДЕНИС РАХИМЖАНОВ**, директор по управлению перевозками АО «Национальная транспортная компания» **ЕВГЕНИЙ ГАРТВИХ** и директор по развитию энергорынков и энерготрейдингу ООО «Сибирская генерирующая компания» **АНТОН ДАНИЛОВ**.



Алексей Туманин,
начальник Красноярской железной дороги

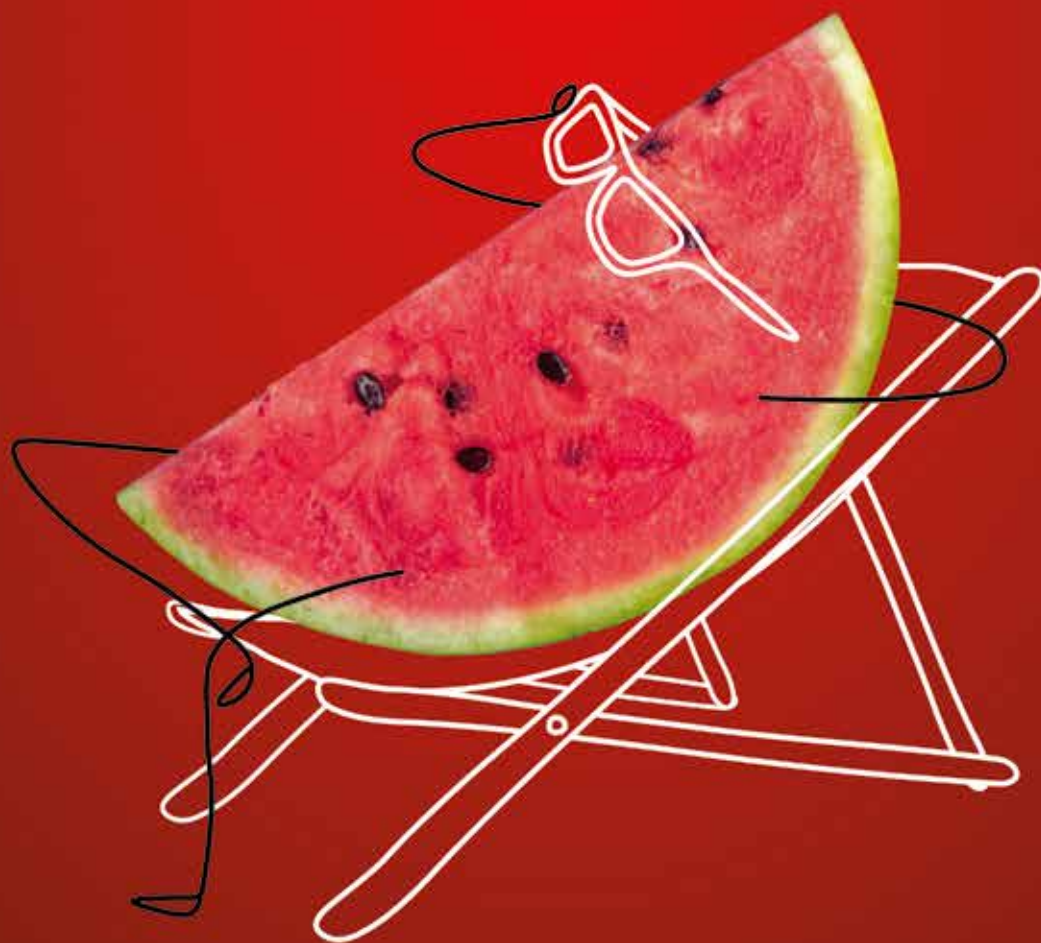
«Цель такого взаимовыгодного партнерства – создание и поддержание максимального запаса угля на объектах генерации электрической и тепловой энергии. Подготовка к новому отопительному сезону начинается, как правило, сразу после окончания предыдущего. Это комплексный процесс, который требует большого внимания всех причастных сторон и реализации различных мероприятий», – говорит Алексей Туманин.

В рамках бизнес-форума было подписано еще несколько важных соглашений между Красноярским центром фирменного транспортного обслуживания (ТЦФТО) и участниками форума. Так, руководитель Красноярского ТЦФТО **РУС-ЛАН ЮДИН** и генеральный директор филиала АО «Русский уголь» **ПАВЕЛ ФЕДОРОВ** подписали договор об организации вывоза объема угля со станции погрузки Кравченко.

Также подписаны соглашения, направленные на осуществление железнодорожных перевозок посредством электронного сервиса «РЖД-Маркет». Партнерами железнодорожников в этих соглашениях стали АО «Сибирская угольная энергетическая компания», «Тувинская горноуродная компания» и АО «Национальная транспортная компания».



ПУСТЬ БУДЕТ ВСЁ АРБУЗНО –
**ЯРКО, ЯГОДНО
И ВКУСНО**



Алексеева, 54а
215-58-00

Для трудоголиков и карьеристов

**ФИНАНСОВЫЙ
ЭКСПЕРТ
«ДЕЛОВОГО»
АЛЕКСЕЙ
МОЛЧАНОВ
РАССКАЗЫВАЕТ,
КАК ПРОТИВО-
СТОЯТЬ
ФИЗИЧЕСКОЙ,
ЭМОЦИОНАЛЬ-
НОЙ, ИНТЕЛ-
ЛЕКТУАЛЬНОЙ
И ДУХОВНОЙ
УСТАЛОСТИ**

Сейчас в мире принято все делать на повышенных скоростях. Скорость влияет на объем усилий в единицу времени. Но не всегда количество дел соотносится с качеством усилий. Иногда форма замещает содержание. Человек вроде делает много, но «в полруки».

И неизбежно устает. При этом психологическая усталость здесь гораздо сильнее физической. Поэтому после насыщенного трудового дня человек способен еще пойти в тренажерный зал или выйти на пробежку.

Если человек полностью выкладывается физически, то наступает стадия отказа, когда тело и мышцы не слушаются, не способны совершить еще какое-то количество действий. Но... часто мы путаем психологическую усталость с физической. И это служит для нас оправданием. Фраза «Я устал» превращается для нас в основной мотив остаться дома и лежать на диване.

Как только человек начинает различать виды усталости, он более эффективно использует свое время и более осознанно восстанавливает нарушенный баланс (см. таб. 1).

Как научиться понимать свое состояние? Для этого нужно отслеживать несколько признаков и в соответствии с ними подбирать «противоядие». Да, усталость отравляет весь наш организм. Но, зная несколько базовых принципов, можно легко противостоять ее воздействию.

Как мы понимаем, что устали физически? Мышцы истощены, появляется синдром «мышечного отказа». Это то состояние, когда говорят: «Руки не держат, ноги не несут». Как проверить физическую усталость? Дать нагрузку. И все станет очевидно. Однако стоит помнить, что постоянная работа в состоянии «отказа» приводит к поломкам организма и физическим болезням.

Но иногда мы устаем эмоционально. Какие признаки позволяют нам понять, что мы эмоционально истощены? Отказ принимать эмоции, раздражение и гнев на события и людей, которые их нам несут.

МОЖНО ВЫДЕЛИТЬ НЕСКОЛЬКО ВИДОВ УСТАЛОСТИ:

Вид усталости	Основные признаки
Физическая	Синдром «отказа» в мышцах
Эмоциональная	События и люди, приносящие эмоции, начинают раздражать. Состояние апатии
Интеллектуальная	Оговорки, нелепые ошибки в привычных действиях, гораздо меньшее количество результата за единицу времени в интеллектуальной деятельности – состояние торможения
Духовная	Тотальная заикленность на себе, чувство раздражения от мельчайших просьб и обязательств



Алексей Молчанов,
серийный предприниматель, бизнес-консультант

Часто, отправляясь в путешествие в Европу, первые несколько недель я отдаю посещению исторических мест, музеев, дворцов, картинных галерей. И обычно их так много, что к концу отпуска табличка со словом «дворец» начинает вызывать раздражение.

Постоянное нахождение в зоне эмоционального «отказа» ведет к апатии. Человек теряет вкус жизни, любопытство и интерес ко всему.

При этом есть еще интеллектуальная усталость – когда мы устаем решать задачи и появляется эффект торможения. Мозг включает защитные механизмы, и человек «зависает», откровенно тупит и даже в простой деятельности совершает нелепые ошибки. Мыслительные цепочки начинают давать сбой – человек оговаривается, включает поворотники налево, а поворачивает направо, и так далее.

И это еще не все. Есть духовная усталость. Каждый человек как-то по-своему трактует, что для него духовность. Для меня это бескорыстная помощь другим людям. И иногда человек настолько погружается в помощь другим, что начинает терять себя.

В этот момент он переходит из крайности в крайность и начинает держать фокус только

В НАШЕМ МАГАЗИНЕ
ПРЕДСТАВЛЕНА
СТИЛЬНАЯ ДЕТСКАЯ
ОДЕЖДА ИЗВЕСТНОЙ
ИТАЛЬЯНСКОЙ ФИРМЫ
ORIGINAL MARINES



Одежда этого бренда — работа талантливых дизайнеров, итальянский характер, стиль и качество, самые последние модные тренды в мире детской одежды.

В своем производстве Original marines использует только экологически чистые, гипоаллергенные ткани. При этом высокое качество исполнения граничит с демократичной ценой.



ofkrsk24

OF
ORIGINAL
f a s h i o n

УЛ. ВЕСНЫ, Д. 34
+7 (965) 914-60-80

ЧАСЫ РАБОТЫ:
С 10.00 ДО 20.00
БЕЗ ОБЕДА И ВЫХОДНЫХ

на себе. Это высшая форма эгоизма, и ее тяжело прочувствовать, не испытав другую крайность. Любая просьба о помощи вызывает раздражение и внутреннее сопротивление. Если человек продолжает помогать в таком состоянии, то назревает внутренний конфликт, который может вызвать серьезные заболевания.

Как не допустить этих перегрузок? Как суметь удержать баланс? Ведь проще профилактировать подобные состояния, чем исправлять. Для этого нам нужны «красные флажки» – сигналы, которые говорят нам о том, что мы подходим к барьеру, и способы профилактики.

Наше тело очень хрупкое и сильное одновременно. Это часто создает путаницу. Перед тем как «сломаться», оно, как правило, дает нам много сигналов о том, что мы достигли предела. Нужно научиться чутко слушать его и адекватно использовать свою волю, дозируя объем нагрузки.

КАРТА РАБОТЫ С РАЗНЫМИ ВИДАМИ СВОЕЙ УСТАЛОСТИ:

Вид усталости	Основные признаки	Профилактика	Лечение
Физическая	Синдром «отказа» в мышцах	Дозирование нагрузки и осознанные практики восстановления тела (баня, йога, массаж и другие)	Физический покой, обращение к врачу или профильному специалисту
Эмоциональная	События и люди, приносящие эмоции, начинают раздражать. Состояние апатии	Временное снижение эмоциональной нагрузки, одиночество и эмоциональная депривация (домик в деревне, поход в горы и подобное)	Эмоциональный покой и по возможности физические нагрузки. Общение с людьми, безусловно поддерживающими нас: родителями, друзьями, психологами, психотерапевтами
Интеллектуальная	Оговорки, нелепые ошибки в привычных действиях, гораздо меньшее количество результата за единицу времени в интеллектуальной деятельности – состояние торможения	Системные тесты на производительность и смена вида деятельности на время. Монотонная простая работа или физический труд	Интеллектуальный покой, пауза в интеллектуальной деятельности. Переключение на простой монотонный физический труд
Духовная	Тотальная заикленность на себе, чувство раздражения от мельчайших просьб и обязательств	Временный уход в одиночество, четкое очерчивание границ своего времени, которое вы посвящаете только себе	Уединение с собой, посещение специально созданных для этого мест – монастырей, уединенных мест отдыха. Обращение к духовнику, психологу или психотерапевту

В эмоциях тоже есть определенный предел, достигнув которого, человек все воспринимает как нечто пресное и неинтересное. Здесь необходимо следить за своим чувством любопытства и желанием привнести в жизнь что-то новое. Если вы начинаете замечать, что события и люди, приносящие эмоции, начинают раздражать, необходимо снизить количество и силу эмоциональных событий в жизни вплоть до управляемой эмоциональной депривации.

Когда наступает интеллектуальная перегрузка, мозг снижает свою производительность. Это, как правило, не происходит резко, снижение плавное, и именно поэтому его так тяжело заметить. Обычно мы спохватываемся, когда уровень перегрузки настолько высок, что становится сложно не заметить снижение производительности. Поэтому людям, которые постоянно занимаются интеллектуальным трудом, необходимо периодически делать небольшие тесты на производительность, чтобы видеть динамику своей работоспособности.

Духовная перегрузка начинает фокусировать нас на себе, мы начинаем испытывать раздражение, когда нам предстоит что-то отдать – свое время, силы, деньги. По внутренней напряженной реакции на просьбы или ситуации, в которых у нас ничего не просят, но мы чувствуем себя должными помочь, мы можем понять, что скоро наступит духовный предел.

Если физическая усталость проявляется болью, а то и болезнью, необходимо резко снизить физическую нагрузку на тело. Нашему организму нужен физический покой, это идеальная среда для физического восстановления. А потом постепенное наращивание нагрузки до оптимальной. В крайних случаях необходимо обратиться к врачу, к профильному специалисту.

В случае с критичной эмоциональной усталостью необходимо создать себе условия для эмоционального покоя. Отключить источники эмоционального шума и включить проживание эмоций на уровне тела – если это возможно, дать телу физическую нагрузку. По возможности обратиться к людям, которые оказывают нам безусловную эмоциональную поддержку: родителям, друзьям, психологам и психотерапевтам.

При интеллектуальной усталости, когда ее уровень уже достиг апогея, нужен интеллектуальный покой, положительные эмоции и физический труд. Здесь важно отойти от интеллектуальной деятельности и достичь состояния, когда ум находится в покое и произвольно не срывается в решение сложных задач. Как правило, здесь сложно выделить специалиста, который занимается именно такими состояниями.

В ситуации духовного коллапса важно оградить себя от притязаний других людей на ваше время, усилия, деньги. Это можно сделать, уединившись или прибегнув к помощи специально созданных для этого мест – монастырей, уединенных мест отдыха. Как к специалисту здесь можно обратиться к духовнику, психологу или психотерапевту.

Конечно, работа над своим ресурсным состоянием и профилактикой усталости – это серьезный и вдумчивый труд, который сторицей окупается как с точки зрения возможности прочувствовать вкус жизни, так и нашей потрясающей производительностью и работоспособностью. Поэтому стоит вначале научиться разбираться в своих состояниях, затем лечить и профилактировать хроническую усталость.



КРАСНОЯРСКИЙ ЦЕНТР
ПЛАСТИЧЕСКОЙ ХИРУРГИИ

ЛЕВ МИКИТИН
онколог-
маммолог



ИГОРЬ МИКИТИН
пластический хирург,
потомственный
онколог-маммолог



ДИНАСТИЯ МИКИТИНЫХ – ОБЩИЙ СТАЖ РАБОТЫ В ОНКОЛОГИИ БОЛЕЕ 50 ЛЕТ:

- онкореконструкция после мастэктомии;
- одномоментная онкореконструкция молочной железы;
- программа реабилитации после онкологии.

Преемственность поколений – качественный результат!

 **+7 (391) 2-112-113**

Красноярский центр
пластической хирургии
📍 пр. Мира, 93
🌐 krskmed.ru



Строим будущее

Жить в мегаполисе – это значит всегда быть в движении, чувствовать пульс города, быть с ним в одном ритме. И в то же время всегда оставаться собой, любить и быть любимым, вдохновляться близкими людьми, поддерживать их и чувствовать их поддержку. Радовать и радоваться. Знать, что среди повседневной суеты всегда есть место, где хорошо всей семье. Есть дом, в который хочется возвращаться



METROPOLIS
жилой комплекс



Купить квартиру для семьи:
+7 (391) 200 200 5
e-mail: rop@saps.ru

Арендовать коммерческое
помещение:
+7 (391) 200 200 8
e-mail: аренда@saps.ru



ЖК «МЕТРОПОЛИС» – ЭТО ДОМАШНИЙ УЮТ С ПЕРВОГО ШАГА, ГДЕ ДЕТЯМ БЕЗОПАСНО, А РОДИТЕЛЯМ – КОМФОРТНО

Жилой комплекс с заботой о вас

В ДОМЕ:

- Лаунж-зона в каждом подъезде.
- Квартиры с удобными планировками, панорамными окнами и с нестандартной высотой потолка – 3 метра.
- Система «умный дом» – дистанционное управление качеством жизни.
- Подземный паркинг для вашего автомобиля с бесконтактным доступом, въезд можно осуществлять через смартфон.
- Инфраструктура для досуга и отдыха. В коммерческой части жилого комплекса запланированы: фитнес-центр комфорт-класса с бассейном, детский развлекательный комплекс, магазины, кафе и другие точки сервиса.

ВО ДВОРЕ:

- Концепция «Двор без машин».
- Креативное и современное пространство с детскими и спортивными площадками.
- Двухуровневая благоустроенная терраса с озеленением для прогулок и отдыха.

для наших детей

СТАРТ ПРОДАЖ В ЖК «НОВАЯ ПАНОРАМА», ДОМ № 6

Жители комплекса смогут почувствовать уют и близость природы, но при этом оставаться в центре городских событий. Это настоящее место комфорта для семьи.

Для тех, кто планирует будущее «на вырост», подойдут 3-комнатные квартиры, которые станут местом для воплощения желаний каждого члена семьи.

- Удобная планировка комнат с большими окнами с видами на парк либо во двор. Просторная кухня, в которой уютно собираться всей семьей.
- Дома в жилом комплексе спроектированы таким образом, чтобы минимизировать внешние шумы, при этом во дворе всегда солнечно.
- Двор с безопасными игровыми и спортивными площадками.

ЖК «Новая Панорама» – это лучшее решение для семьи. С заботой о том, чтобы у ваших детей было яркое и насыщенное детство.



Рассчитать ипотеку и узнать
цену на оставшиеся квартиры
можно на сайте saps.ru



Купить квартиру
для семьи:
+7 (391) 200 200 5
e-mail: rop@saps.ru

Арендовать коммерческое
помещение:
+7 (391) 200 200 8
e-mail: arenda@saps.ru

В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ РАСПОЛОЖЕНЫ:

- ▶ МВДЦ «Сибирь» – крупнейший выставочный центр города
- ▶ Гранд Холл Сибирь – универсальный концертный зал
- ▶ Парк 400-летия Красноярска
- ▶ Многоуровневая парковка
- ▶ Ледовая арена «Кристалл»
- ▶ Общеобразовательная школа № 145
- ▶ Муниципальные и частные детские сады
- ▶ Остров Татышев
- ▶ Остановки общественного транспорта
- ▶ ТРЦ «Планета» и «Июнь», рестораны, кафе, медицинские учреждения, детские развивающие центры



Полмиллиарда за коттедж

В КРАСНОЯРСКЕ
НА ПРОДАЖУ
ВЫСТАВИЛИ ДОМ
НА БЕРЕГУ
ЕНИСЕЯ
В УДАЧНОМ
ЗА ПОЛМИЛЛИАР-
ДА РУБЛЕЙ

В Красноярске на продажу выставили дом на берегу Енисея в Удачном за полмиллиарда рублей. Целесообразно ли тратить такие деньги в Красноярске? На этот вопрос «Деловому» ответил эксперт по продаже красноярской элитной недвижимости **ФИЛИПП МЯГКОВ**.

Обычно у этого вопроса есть продолжение: ведь за эти деньги можно купить классную недвижимость, например в Москве. Да, можно! Но что делать людям, которые связывают свою жизнь с Красноярском? Скорее всего, покупатель этого дома уже имеет хорошую недвижимость в других городах, а от покупки хорошего жилья в Красноярске его удерживало только то, что местный рынок очень слаб на подобного рода дома. Я знаю минимум десять домов, которые могут стоить не меньше, но их пока не продают. Прецедент создан. Уверен, что за два года я сделаю рынок элитной загородной недвижимости таким, что такие цены на дома не будут никого удивлять. Еще совсем недавно моей целью была продажа домов за 100 млн, а сейчас эта планка пройдена, и таких сделок уже несколько!

Что должно быть в доме за 500 млн?

Про этот дом можно смело сказать, что это А-класс. Это не лакшери, премиум или люкс. Суть дома А-класса отражают такие слова, как суперкомфорт, красота и стиль, здоровье и природа.

В нашем доме все спальни – это master-bedroom. Ни одна не соприкасается с другой через стену: это твоя личная территория. Мужчины точно оценят парковку на несколько автомобилей, а женщины – наличие в доме chef-kitchen. Можно легко устраивать приемы



Филипп Мягков,
эксперт по продаже красноярской
элитной недвижимости

в огромной гостиной. SPA-комплексом с бассейном вроде уже никого не удивишь, но бассейн 20 метров... такой в частном доме я вижу впервые. Бассейна, кстати, два, еще один – на улице. Возможно, кто-то из читателей сейчас подумал: «Если предложить быструю сделку, возможен ли торг?» Любое «необходимое» предложение я готов обсуждать с собственником!

Каков портрет покупателя этого дома?

Мы видим человека, который умеет зарабатывать деньги, знает цену им и времени. Посмотрев дом, он скажет: «Да, для Красноярска это дорого. Но если я могу позволить себе лучшее, то почему бы и нет? Ведь не сидеть же всю жизнь на чемоданах!»

И напоследок, как влияет геополитика на рынок элитной жилой недвижимости?

Здесь я потираю руки. Сейчас все сложнее везти деньги за рубеж, поэтому наши клиенты ищут, куда выгодно вложить их в России. Недвижимость – это традиционно надежный способ сохранения средств. Если описанные выше аргументы не убедили вас купить коттедж в Красноярске и вы решите обзавестись недвижимостью в Москве, то я смело рекомендую Евгения Ронжанина, моего друга и руководителя. Человек с именем. Землякам предложит лучшее. Там рынок намного больше, и он его прекрасно знает.



РАЙОНЫ, КВАРТАЛЫ, ЖИЛЫЕ МАССИВЫ

ПОПАДИ
В ДЕСЯТКУ
ДЕЛОВОГО

КОМФОРТНАЯ СРЕДА

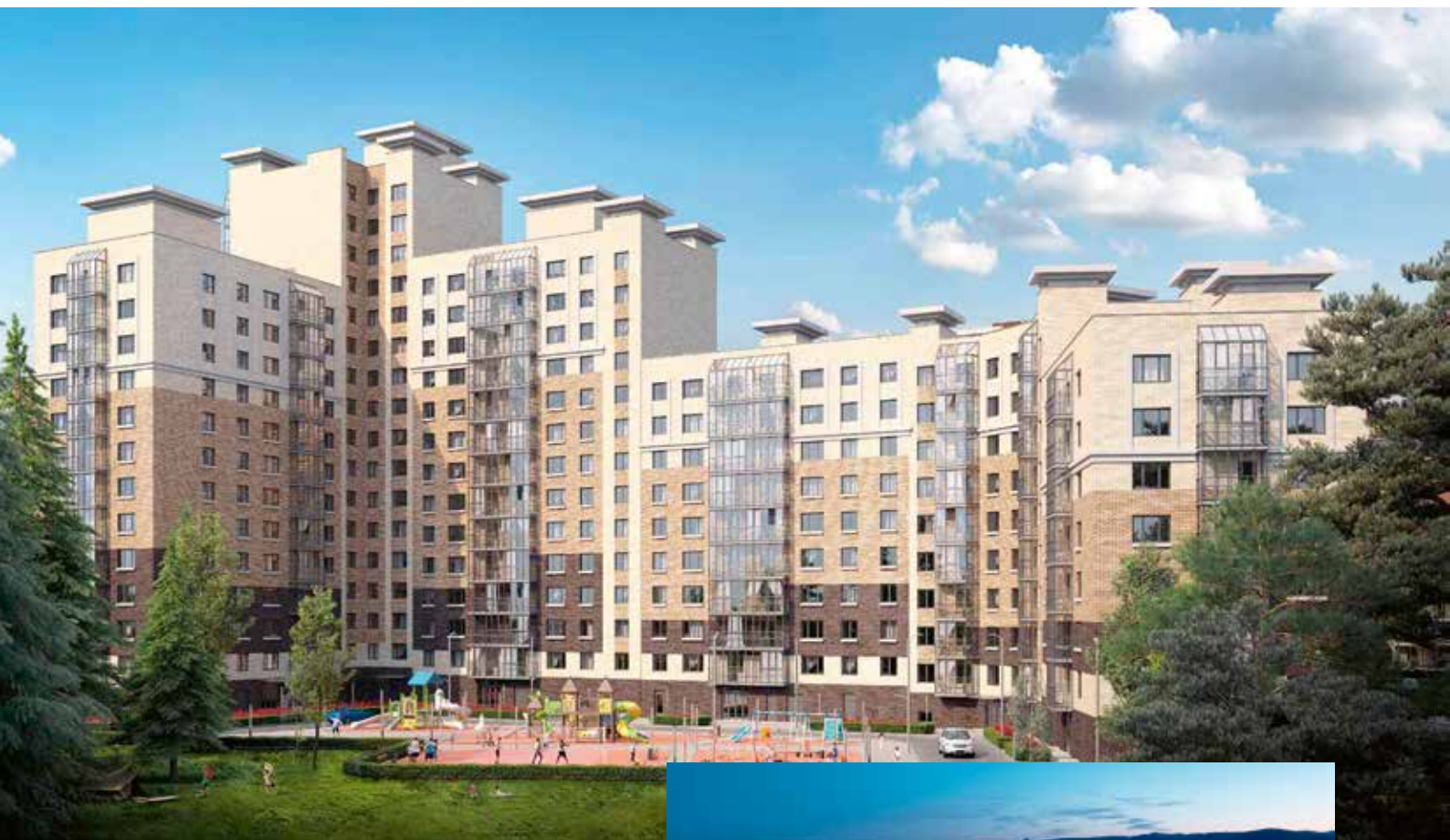
В предверии профессионального праздника – Дня строителя – журнал «Деловой Красноярск» в специальной рубрике «Попади в 10-ку «Делового» попросил экспертов строительной отрасли назвать десять лучших строящихся жилых комплексов в Красноярске. Эксперты оценивали не только архитектурные решения, но и общественные пространства, безопасность дворов, озеленение и планировочные решения, а также инженерные и цифровые нововведения в жилых комплексах. Расположение в рейтинге уже традиционно определили наши читатели путем голосования в нашем telegram-канале

журнал
Деловой
КРАСНОЯРСК

ПОДПИСЫВАЙТЕСЬ
НА НАШ КАНАЛ,
И ВЫ ВСЕГДА БУДЕТЕ
В КУРСЕ ВСЕХ
ДЕЛОВЫХ СОБЫТИЙ



1 | ЖК «АКАДЕМГОРОДОК»



Микрорайон
Академгородок
ул. Академгородок
Срок сдачи –
4-й кв. 2023 г. –
4-й кв. 2024 г.

**ЗАСТРОЙЩИК –
КОМПАНИЯ
«СМ-СИТИ»**

Академгородок – уникальный в своем роде микрорайон. Вы словно живете за городом и всегда близки к природе, но в то же время вам доступны все удобства и прелести городской жизни. Инфраструктура ЖК «Академгородок» вас приятно удивит. Тут есть абсолютно все, что нужно для комфортной жизни: места для спорта, отдыха, развлечений и праздников, магазины, кафе, фитнес-центры, клиники на первых этажах зданий и даже небольшой торговый бульвар. В шаговой доступности также много высших учебных заведений и несколько школ.

Все дворы в жилом комплексе являются полностью закрытыми и свободными от автомобилей. Ваша безопасность под надежной защитой благодаря охране и консьерж-сервису. В каждом дворе также предусмотрены современные детские площадки с цветным травмобезопасным покрытием.

Это проект будущего, такой же амбициозный и продвинутый, как современный житель мегаполиса. Объект запроектирован по принципу «город в городе», со своим собственным торговым центром. В нем создана необходимая инфраструктура для человека, который ценит свое время.

Огни большого города, впечатляющие закаты и рассветы и панорама Енисея – из квартир верхних этажей открываются потрясающие, величественные виды.

«Метрополис» построен на Взлетке – в одном из самых популярных районов Красноярска. Жители и гости жилого комплекса всегда будут находиться в центре событий: концерты и деловые встречи – МВДЦ «Сибирь» и Гранд Холл, прогулки на свежем воздухе – о. Татышев и парк 400-летия, спортивные события – ледовая арена «Кристалл».

В проекте использована умная система управления комплексом. Она позволяет взаимодействовать со всеми цифровыми устройствами и сервисами внутри не только квартиры, но и целого дома.

2 | ЖК «МЕТРОПОЛИС»

Пересечение улиц Авиаторов и Октябрьской

ЗАСТРОЙЩИК – «СИБАГРОПРОМСТРОЙ»



3 | ЖК «СИТИ ПАРК»

Район Свердловский, ул. Свердловская. Срок сдачи – 1-й кв. 2024 г.

ЗАСТРОЙЩИК –
КОМПАНИЯ ГСК «СПЕЦСТРОЙ»
(ООО «СЗ СМУ-38»).



Жилой комплекс состоит из монолитно-кирпичных домов в районе улиц Лесников и Свердловской, около Николаевского моста.

Совсем скоро здесь появятся детские сады и школы, но рядом уже есть и несколько действующих. Поблизости находятся продуктовые магазины, гипермаркет «Лента», а всего в нескольких минутах езды – самые популярные места отдыха горожан: Бобровый лог, Столбы и Роев ручей. Благодаря Четвертому мосту район характеризуется хорошей транспортной доступностью, рядом есть остановки общественного транспорта. Для вашей безопасности дворы в жилом комплексе будут закрыты от машин, так что вы, совершенно не переживая, можете отпустить ребенка гулять одного. Во дворах будут организованы детские и спортивные площадки, предусмотрено озеленение придомовой территории. Первые этажи отданы под нежилые помещения досугового и коммерческого назначения.

Само название жилого комплекса – «Хвоя» – намекает на то, что комплекс уютно расположился прямо возле леса, а это значит, что его жители смогут круглогодично наслаждаться свежим хвойным воздухом, находясь в городе!

ЖК «Хвоя» расположен в Октябрьском р-не на ул. Елены Стасовой. В шаговой доступности от комплекса расположена остановка «Плодово-ягодная станция», продуктовые магазины, лыжный стадион «Ветлужанка», а также восточный вход парка «Гремячая грива». Дорога на автомобиле до центра города займет всего 15 мин (12 км). Двор в «Хвое» спроектирован в стиле naturgarden, что включает в себя создание максимально естественной природы в городской среде: зеленые насаждения, элементы, выполненные из дерева и камня. Гордость комплекса – собственное озеро, оформленное деревянными террасами и пляжной зоной с шезлонгами. Озеро непременно станет любимым местом во дворе: летом оно спасет от зноя, а зимой превратится в каток!

Двор закрытый и по периметру оснащен системой видеонаблюдения.

4 | ЖК «ХВОЯ»

Микрорайон Ветлужанка, ул. Елены Стасовой
Срок сдачи – 2-й кв. 2024 г.

ЗАСТРОЙЩИК – ПСК «ОМЕГА»



5 | ЖК SCANDIS OZERO

Микрорайон Северный, ул. Молокова
Срок сдачи – 2023–2024 гг.

ЗАСТРОЙЩИК – ГСК АРБАН



Это не первоапрельская шутка, это новый масштабный проект от ГСК АРБАН – ЖК Scandis Ozero. Устраивать пикники у озера летом, кататься на коньках зимой, любоваться из окна квартиры круглый год!

Главная концепция этого проекта – построить не жилой комплекс с водоемом во дворе, а большой парк с озером, внутри которого располагаются многоэтажные дома. Жилой комплекс имеет престижное расположение в деловом центре Красноярска! Он находится в микрорайоне Взлетка (Советский р-н) на пересечении улиц Авиаторов и Молокова. Все квартиры сдаются в отделке «белый куб».

6 | ЖК «ПЛОДОВО-ЯГОДНЫЙ»

Микрорайон Ветлужанка, ул. Елены Стасовой

Срок сдачи – 4-й кв. 2024 г.

ЗАСТРОЙЩИК – УСК «СИБИРЯК»



Строится жилой комплекс в экологически чистом месте в Октябрьском районе на улице Елены Стасовой. Рядом лес, свежий воздух и земля, свободная от заводов и промышленных зон, а также легкий доступ к магистральным улицам, чтобы попасть в самый центр города или любую другую его часть. Рядом есть дошкольные учреждения, школы, частные и муниципальные детские сады, поликлиники, БСМП, магазины. Для студентов большим плюсом является близкое расположение СФУ и аграрного университета. Застройщик планирует полностью обустроить территорию не просто для комфортной жизни, но и для прогулок, работы, спорта. В лесу уже сейчас есть множество троп для прогулок, которые будут облагорожены, а также добавятся новые. Планируется создание трасс для бега и скандинавской ходьбы и асфальт для любителей велосипедного спорта. Зимой их можно будет использовать для лыж, а площадки с надежным покрытием заливать водой и кататься на коньках.

Современный жилой микрорайон, расположенный неподалеку от парка «Гремячая грива», с высокими современными башнями и среднеэтажными домами. Переменная этажность, квартальная застройка и яркий внешний вид нового микрорайона украсят своим видом район от перекрестка пр. Свободный до Лесопарковой.

Застройщик утверждает, что в «Универс» будет создана своя инфраструктура, которая включит в себя строительство детского сада на 270 мест. На первых этажах будут располагаться коммерческие помещения. Благодаря близости экопарка «Гремячая грива» у жильцов появится возможность прогулок на природе и занятий спортом в экологически чистом месте. Дворы бизнес-класса закрытого типа – отдельная гордость микрорайона: зоны отдыха, места для прогулок, полноценные детские игровые площадки, спортивные секции и озеленение с продуманным освещением и подсветкой по всему периметру.

7 | ЖК «УНИВЕРС»

Свободный проспект

Срок сдачи – 2-й кв. 2025 г. – 3-й кв. 2025 г.

ЗАСТРОЙЩИК – ООО «СЗ ПАРТНЕР-СТРОЙ»



8 | ЖК «НАНЖУЛЬ СОЛНЕЧНЫЙ»

Район Солнечный, ул. Светлова

Срок сдачи – 4-й кв. 2022 г. – 4-й кв. 2026 г.

ЗАСТРОЙЩИК – УСК «СИБИРЯК»



Жилой комплекс состоит из 14 панельных домов высотой от 16 до 26 этажей, а также множества нежилых объектов инфраструктуры. Расположен в микрорайоне Солнечный, рядом с улицей Соколовская, проспектами Молодежный и 60 лет Образования СССР.

Преимущества приобретения квартиры в данном жилом комплексе очевидны. Во-первых, это расположение в экологически чистом районе на возвышенности, городской смог сюда даже не попадает. Во-вторых, жилой комплекс полностью обеспечен собственной инфраструктурой: школа и два детских сада практически во дворе, что идеально подходит для семей с детьми. В-третьих, тут строится новая дорога, которая соединит микрорайон со старым Солнечным и микрорайоном Северный. Бесспорно, эта развязка войдет в число самых удобных в городе. И наконец, тут отлично развита уже устоявшаяся инфраструктура района: детские и взрослые поликлиники, банки, рынок «Простоквашино», супермаркет «Командор», продуктовые магазины, библиотека, салоны красоты и аптеки. Качество каждого дома подтверждено государственной экспертизой.

9 | ЖК «ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ»

Современный микрорайон комплексной застройки в Советском районе Красноярска. Расположенный за крупными торговыми комплексами «Лента», «Планета», он занимает все пространство между улицами Петра Ломако, Петра Подзолкова и проспектом Авиаторов.

Главная идея проекта – создание удобной городской среды, где будет все, что нужно для комфортной жизни. Генплан застройки ЖК «Преображенский» предусматривает возведение здесь объектов социального назначения: детских садов, школ, детских и спортивных площадок.

Развитая инфраструктура – одно из главных преимуществ ЖК «Преображенский». Уже на стадии застройки комплекс вписался в окружающую среду, сформировал устойчивые коммуникационные сети с окружающими территориями.

Микрорайон Взлетка, ул. Петра Ломако

Срок сдачи – 2022 г. – 4-й кв. 2023 г.

ЗАСТРОЙЩИК – «МОНОЛИТХОЛДИНГ»



10 | МКР. МИЧУРИНСКИЙ (ЖК «АПРЕЛЕВКА»)

**ЗАСТРОЙЩИК –
ГК «КОНСТРУКТИВ
ДЕВЕЛОПМЕНТ»**

Возводятся современные жилые комплексы в развивающемся микрорайоне. Своей миссией компания считает создание в Мичуринском центра притяжения жителей правого берега. Новый для Красноярска микрорайон уже сейчас становится местом, куда хотят переехать жить.

Двор жилого комплекса «Апрелевка» почти два года собирает детей и взрослых на спортивные турниры и другие соседские мероприятия. А в прогресс-кварталах «Перемены» задумано общественное пространство с фонтаном, местами для спорта, отдыха и детских развлечений. Площадь «Перемен» будет открыта для всех горожан.



**ЭЛИТНЫЙ
КРАСНОЯРСК**
жилая недвижимость

**Остаться
или
Уехать?**

**Выбирай
будущее!**

Реклама

КОНЦЕРТНЫЙ ЗАЛ «АФОНТОВО»

это удобная и вместительная площадка для проведения концертов, спектаклей, тренингов, деловых и торжественных мероприятий.



Зал рассчитан
на 600
посадочных мест

Кресла отличаются высоким комфортом и изысканным внешним видом.

В наличии:

- современное техническое оснащение зала (световое и звуковое оборудование);
- гардероб;
- примерное помещение;
- технический персонал;
- клининговая служба;
- собственная парковка.

Подробная информация:

+7 (391) 290-60-06
+7 902 982-31-33

РАСПИСАНИЕ БЛИЖАЙШИХ ПРОГРАММ В КРАСНОЯРСКЕ



23-24 августа

**ЛЮДМИЛА
МАКШАНОВА**

Командный
менеджмент.
Модель 5F



21 сентября

**МИХАИЛ
АЛИСТЕР**

Сверхпродуктивный
менеджмент:
системы роста



26-27 сентября

**ЕВГЕНИЙ
КОЛОТИЛОВ**

Продажи для ТОПов
Работа с возражениями

**Тренинг-центр
Натали Дьячук**

☎ (391) 215-10-35
kadrek.ru
☎ 8-902-990-40-85

расписание
тренингов



Рынком комфортного жилья управляет ипотека

КАК ПОВЫШЕНИЕ КЛЮЧЕВОЙ СТАВКИ МОЖЕТ ИЗМЕНИТЬ ПОВЕДЕНИЕ ПОКУПАТЕЛЕЙ КВАРТИР КОМФОРТ-И БИЗНЕС-КЛАССА

Рынок недвижимости Красноярска неоднороден: в разных сегментах жилья и локациях спрос и предложение сильно отличаются.

В целом сейчас наблюдается высокий спрос на жилье эконом-класса, вообще в сегменте до 6 миллионов рублей спрос достаточно устойчивый, даже хрущевки продаются хорошо. Скорее всего, люди, испугавшись катаклизмов последних лет и скачков валют, предпочитают использовать жилье как способ сбережения или накопления средств. Какой там будет курс завтра, неизвестно, а недвижимость – это нечто более осязаемое, чем банковский счет.

И, конечно, если человеку негде жить, остро нужна квартира, он берет то, что есть из доступного. Сейчас рынок как никогда активен, несмотря на то что общая покупательская способность снижается.



Максим Омелянчук,
директор по развитию агентства недвижимости «Жилфонд»



БАНКЕТНЫЕ ЗАЛЫ
на 10, 50, 60 человек

МЕНЮ

Для вашего праздника мы составим индивидуальное меню на любой вкус и бюджет, соответствующее тематике мероприятия!

ГОСТИНИЦА
10 номеров

САУНА
с бассейном

ПАРКОВКА
АВТОМОЙКА

ул. Калинина, 75, стр. 11
Т. 228-66-06

На спрос в сегменте эконом-жилья мало влияют растущие ставки по ипотеке: сумма кредита в целом небольшая, поэтому разница в ежемесячных платежах не так заметна. Покажу на примере: ежемесячный платеж с 1 миллиона рублей при ставке 12% и сроке кредита 15 лет будет составлять 12 000 рублей, а при сроке 20 лет – 11 000 рублей.

А вот на жилье комфорт-класса стоимость ипотечного кредита оказывает гораздо большее влияние. С учетом иных факторов можно сказать, что для продавцов квартир комфорт- и бизнес-класса ситуация складывается не так благополучно.

У нас долгое время строилось жилье среднего качества, и когда рядом появлялись дома более высокого класса, это была по сути точечная застройка, ограниченное предложение. Современные застройщики возводят качественное жилье целыми микрорайонами, в которых в одной очереди сдачи может быть более 1000 квартир. География жилья комфорт- и бизнес-класса существенно расширяется: интересные варианты можно найти практически в любой точке города, и не в одиночном доме, а в благоустроенном микрорайоне с качественной средой.

С чем сейчас и сталкиваются люди, которые купили жилье в таких комплексах на этапе низких цен и низких ипотечных ставок, а сейчас хотят продать по более высокой цене. Но и ипо-

течные ставки стали выше, и с учетом этого покупателю квартира обходится дороже. Обратите внимание, во многих качественных жилых комплексах вторичка долго не продается, и продавцу приходится делать скидку от своих ожиданий на 10, 15, 20%.

Времена, когда первичка распродавалась на стадии котлована или, по крайней мере, на стадии половины коробки, давно прошли. Застройщики часто выставляют на продажу квартиры в уже сданных домах. Работа через эскроу-счета, ипотечные программы с господдержкой привели к тому, что инвесторов в новостройках практически нет: в стоимость квартиры уже заложены издержки и прибыль застройщика. Поэтому покупатель выбирает не только жилой комплекс – место, качество, планировку, благоустройство, но и стоимость кредита.

К слову: Центробанк на последнем заседании поднял ключевую ставку, и сразу же банки начали информировать нас о росте ставок по ипотечным кредитам. Если еще пару лет назад можно было взять ипотеку на вторичное жилье под 8%, то в этом году ставки уже поднялись до 12% и будут расти еще.

Это ставит покупателей перед выбором: купить вторичку под высокий процент; купить новостройку по госпрограмме, если совпадают условия, и платить примерно на треть меньше; повременить с покупкой и откладывать деньги в кубышку.



ДЭФО ОФИСНАЯ МЕБЕЛЬ

Кабинет руководителя
GIO | ДЖИО

**ИДЕАЛЬНЫЙ ОФИС
ПОД ВАШИ БИЗНЕС-ЗАДАЧИ**

реклама

DEFO.RU
ул.Робеспьера, 32
ул.Алексеева, 107
8 (391) 219-68-88



DIDGITAL-FORUM

«МОЛОДОЙ ДЕЛОВОЙ»

**ЖУРНАЛ «ДЕЛОВОЙ КРАСНОЯРСК»
И РАДИОСТАНЦИЯ «БИЗНЕС ФМ
КРАСНОЯРСК» 21 СЕНТЯБРЯ
В ГРАНД ХОЛЛЕ СИБИРЬ ПРОВЕДУТ
УНИКАЛЬНЫЙ ЦИФРОВОЙ ФОРУМ**

На первом региональном мероприятии для малого и среднего предпринимательства обсудят глобальные вызовы развития индустрии цифровых технологий. В рамках форума состоится обзор ситуации в диджитал-сфере, будут продемонстрированы перспективы построения новых стратегий развития бизнеса в современных реалиях. Это уникальная возможность узнать от лучших экспертов IT-сферы, как вы можете применить на практике, в вашей профессии и в вашем бизнесе самые современные технологии

- ✓ искусственный интеллект (Artificial Intelligence)
- ✓ машинное обучение (Machine Learning)
- ✓ компьютерное зрение (Computer Vision)
- ✓ социальные сети (Social Media)
- ✓ виртуальная и дополненная реальность (Virtual and Augmented Reality)
- ✓ интернет-маркетинг (Internet Marketing)
- ✓ электронная коммерция (E-commerce)
- ✓ автоматизация процессов (Process Automation)

КОМУ БУДЕТ МАКСИМАЛЬНО ПОЛЕЗЕН ФОРУМ?

Предпринимателям, собственникам бизнеса, топ-менеджерам, руководителям отделов продаж, логистикам, кадровикам, снабженцам, проектировщикам, бухгалтерам, дизайнерам, инженерам и другим

- ✓ вы познакомитесь с реальными технологиями, которые позволят вашему бизнесу повысить операционную эффективность, получить конкурентные преимущества и совершить квантовый скачок в развитии
- ✓ получите информацию от Фонда «Сколково» и от «Мой бизнес» о государственных программах поддержки, грантах и налоговых льготах для МСП
- ✓ узнаете, как автоматизировать рутинные задачи, отчеты, данные свои и своих подчиненных, как улучшить клиентский опыт, автоматизировать персональные предложения и обратную связь

- ✓ как улучшить коммуникации и сотрудничество между подчиненными и с другими отделами через виртуальные пространства, онлайн-коллаборации и т. д.
- ✓ как избавиться от рутины, как автоматизировать обработку данных, мониторинг цен, создание любых текстов и предложений, управление запасами, контроль качества
- ✓ как создать виртуальных помощников и чат-ботов, как быстро и почти бесплатно создавать объекты, образы и контент, анализировать отзывы клиентов и работать с ними, контролировать ошибки и управлять бюджетом
- ✓ как оптимизировать рекламу и увеличить продажи с помощью новых технологий

БИЛЕТЫ НА ФОРУМ

можно приобрести через автоматизированную систему продажи билетов на сайте:
<https://kras.kassy.ru>

БИЛЕТЫ НА ФОРУМ

можно приобрести, оставив заявку на нашем сайте, перейдя по QR-коду



12 звезд красноярского бизнеса



Журнал «Деловой Красноярск» представляет новый проект – календарь «12 звезд красноярского бизнеса».

Проект создан, для того чтобы напомнить, что представители бизнес-сообщества – это профессионалы своего дела. Люди, производящие товары, восстанавливающие предприятия, создающие рабочие места и пополняющие казну региона.

«Последствия пандемии, санкционное давление ударили прежде всего по предпринимательскому сообществу. Государство стремится поддержать бизнес, и мы решили, что такой календарь в преддверии нового,

2024 года станет еще одним поводом обратить внимание на бизнесменов и на то, чем они занимаются. Создавая концепцию, наша редакция стремилась с помощью ярких, порой ироничных фото рассказать о тех, кто сегодня создает экономику региона и нашей страны», – говорит директор «Делового Красноярска» **ТАТЬЯНА КОВАЛЕВА**.

Наша идея уже привлекла участников – известных в городе бизнесменов.

Презентация календаря «12 звезд красноярского бизнеса» состоится на самом имиджевом светском событии бизнеса – церемонии награждения лучших представителей предпринимательского

сообщества «Персона года – 2023» по версии бизнес-издания «Деловой Красноярск» в начале декабря.

Приглашаем к участию бизнесменов и фотографов. Участие платное.

Заявки на участие принимаются:

dkyarsk@mail.ru

+7 902 982-31-33



СПИКЕРЫ



РОМАН ГОЛЬДМАН

успешный предприниматель, благодотворитель и счастливый семьянин, депутат Законодательного

Собрания края, президент многопрофильного холдинга GOLDMAN GROUP

ТЕМЫ ОБСУЖДЕНИЯ:
Сначала скажи НЕТ – лучшая технология переговоров

- Вы можете мне отказать
- Волшебная сила слов
- Переговоры – это многосерийный фильм
- Хочешь купить слона, сначала продай слона



МИХАИЛ БУРЕНКОВ

менеджер проектов кластера передовых промышленных технологий «Сколково»

ТЕМЫ ОБСУЖДЕНИЯ:

- Основы технологического предпринимательства
- Как зарождаются стартапы
- Кластеры фонда «Сколково». Работа по поддержке и сопровождению технологических стартапов
- Успешные кейсы от участников «Сколково» и статистика прибыли
- Управление человеческими ресурсами. Работа HR в компании обеспечивает не только высокую продуктивность, но и привлекательный образ работодателя на рынке труда



АНАТОЛИЙ ФОМИН

генеральный директор ООО «Фабрика Решений»

ТЕМЫ ОБСУЖДЕНИЯ:

Технологии и IT-продукты, которые могут принести пользу вашему бизнесу уже сегодня

- Как с помощью компьютерного зрения бороться с воровством кассиров?
- Как на 30% снизить количество негативных отзывов в Интернете?
- Как голосовой бот может помочь вернуть 15% ушедших клиентов?
- Как машинное обучение может помочь на 20% повысить конверсию в прочтение сообщений клиентов?
- Может ли чат-бот с искусственным интеллектом заменить аналитиков в компании?



РОМАН ПИВОВАРОВ

маркетолог и рекламист, консультант, психолог, бизнес-тренер, управляющий партнер

ADCONSULT, один из основателей компании

ТЕМЫ ОБСУЖДЕНИЯ:
ИИ в продвижении и рекламе

- Анализ и аудит рекламных бюджетов
- Создание коммерческих предложений и рекламных сообщений
- Анализ портрета аудитории вашей компании
- Практические инструменты и личный опыт применения



ЕФИМ ЧЕБОТАРЕВ

интерим-менеджер, консультант по управлению

ТЕМЫ ОБСУЖДЕНИЯ:

HR – человеческие ресурсы

- Единая система внутренних документов компании
- Работа с текстами (сжатие, поиск ошибок и т. д.)
- Автоматизация обработки клиентских обращений и обратная связь
- Обучение и адаптация персонала



СЕРГЕЙ ГРОМОВ

основатель telegram-агентства «Сибирский Телеграмщик», руководитель

проектов по разработке рекламного кабинета для Telegram в SaMedia

ТЕМЫ ОБСУЖДЕНИЯ:

Будущее бизнеса в мессенджерах! Как использовать Telegram на 100%

- Почему все двинулись в Telegram и начать сейчас самое время?
- Stories уже в Telegram, скоро будет таргет! К чему готовиться?
- Как автоматизировать воронку продаж и приводить клиентов бесплатно?
- Какому бизнесу подходит и как завести свой канал?
- Как вовлекать аудиторию и продавать чаще?



КИРИЛЛ ПШИННИК

CEO и ведущий эксперт университета Zerocoder

ТЕМЫ ОБСУЖДЕНИЯ:
Искусственный интеллект для бизнеса. От теории до практики

Нейросети: что это такое и как это работает. Обзор самых популярных нейросетей

- Как оптимизировать один из бизнес-процессов при помощи ChatGPT?
- Какие ещё рабочие процессы можно автоматизировать при помощи нейросетей?
- Юридические аспекты использования нейросетей. Нюансы для жителей России
- Прогнозы развития нейросетей и способов их использования в бизнес-процессах

БИЛЕТЫ НА ФОРУМ

можно приобрести, оставив заявку на нашем сайте, перейдя по QR-коду



В числе значимых событий форума можно также отметить панельную дискуссию offline с блогерами.

МОДЕРАТОР:



**АННА
ПРОХОРОВА**
руководитель
бюро
стратегических
коммуникаций
«Умная буква»

ТЕМЫ ОБСУЖДЕНИЯ:

Инфлюенсеры – новая движущая сила экономики. Уровень влияния. Ценообразование. Инструкция по применению

- Как измерить эффективность. Честные охваты. Формы взаимодействия и практика регулирования конфликтных ситуаций
- Откуда такая цена? Принципы ценообразования
- Перспективы рекламного рынка в соцсетях. Закон о рекламе, налоги, конкуренция



ТАТЬЯНА КОВАЛЕВА
издатель журнала «Деловой Красноярск»

Наше издание всегда стремится быть первооткрывателем новых форм общения и взаимодействия предпринимателей.

Поэтому как организаторы форума мы ставим сразу несколько задач. Ознакомить с новыми цифровыми технологиями, ведь зачастую многие предприниматели мало знают о возможностях современных разработок и цифровизации, и рассказать о новых цифровых рынках. В этом вопросе нам удалось привлечь несколько крупных игроков. И самое главное, на мой взгляд, это опыт цифрового партнерства и применения реальных навыков. На форуме «Молодой Деловой» мы представим только практический опыт наших экспертов, партнеров и спикеров

БИЛЕТЫ НА ФОРУМ

можно приобрести через автоматизированную систему продажи билетов на сайте: <https://kras.kassy.ru>

БИЛЕТЫ НА ФОРУМ

можно приобрести, оставив заявку на нашем сайте, перейдя по QR-коду



журнал
**Деловой
КРАСНОЯРСК**

ОБЪЯВЛЯЕТ ВАКАНСИЮ

НА ДОЛЖНОСТЬ:

МЕНЕДЖЕР ПО ПРОДАЖАМ РЕКЛАМЫ

Если ты активный, амбициозный и умеешь общаться с людьми, звони или отправляй свое резюме

e-mail: dkyarsk@mail.ru

+7 902 982-31-33



МЫ ПРЕДЛАГАЕМ:

- ▶ Свободный график работы
- ▶ Официальное оформление
- ▶ Индивидуальный % от продаж и бонусы по результатам работы
- ▶ Возможность профессионального и финансового роста
- ▶ Обучение и повышение квалификации

МЫ ОЖИДАЕМ:

- ▶ Опыт работы в сфере продаж от 6 месяцев
- ▶ Работа с существующей базой и поиск новых клиентов
- ▶ Опытный пользователь ПК

Семь лет – это только начало!

С 2016 года сыроварня из самого центра Сибири производит сыры европейского качества из натурального фермерского молока по итальянским технологиям и рецептурам. Все, как в Европе, только в Красноярске.



Сыроварня FORMAGGI

– собственное сыроваренное производство ресторанный холдинга **Bellini Gastronomic Ecosystem**. Изначально проект задал высокую планку, вкус и технологии мастерски отработывались под строгим надзором профессионалов сыроваренного дела, а продукты создавались исключительно на сырье высшей категории. С самого первого дня и до настоящего момента компания работает в партнерстве с фермерами.



Первыми оценить вкус и качество сыров, конечно же, смогли гости ресторанов **Bellini**. Сегодня уже невозможно представить любимую пасту, пиццу или салат без моцареллы, пармезана или горгонзолы из сыроварни. Каждый продукт создавался для конкретных проектов с учетом рецептуры и оборудования – только так можно было добиться совершенного вкуса и высокого уровня качества блюд.

К настоящему моменту сыры уже можно найти не только в заведениях Bellini, но и в других ресторанах, пиццериях города и края, а отлаженные поставки в торговые сети позволяют и всем любителям покупать сыры для домашнего потребления. Партнеры Bellini – сильные и успешные проекты с яркой индивидуальностью, особым подходом к гостям и покупателям: рестораны **Mon Plaisir, Mama Roma, Mike & Molly, FRESCO, PINO cafe**, пиццерии **Cheez, Amada mia**, сеть ресторанов быстрого питания «Грильница», кондитории «РомБаба», супермаркеты «За три моря», «Империя вкусов», ресторан-пивоварня **Biergarten**, ресторан-бар **Baker street**, стейкхаус «Свои ребята», кофейня **Smith** и другие.

За последние 2 года расширилась в том числе и география заведений HoReCa – Дивногорск, Абакан, Кызыл, Новосибирск, Новоалтайск.

В чем секрет успеха и популярности сыров FORMAGGI? На первом месте всегда стоит аутентичность и качество продукта. Каждый сотрудник сыроварни тщательно следит за процессом приготовления, условиями хранения и пробой сырья. А собственная курьерская служба осуществляет поставки любого объема точно в срок как оптовым, так и розничным покупателям.



В 2023 году сыроварня **FORMAGGI** отмечает 7 лет существования проекта и выходит на иной уровень развития – запускается новый цех, который позволит расширить ассортимент и увеличить объемы производства, сохранив высокую планку качества

Заказать сыры с доставкой и обсудить вопросы производства сыров и условия сотрудничества для ваших проектов вы можете по телефону

+7 (391) 296-70-37



Кого выбирать, если некого выбирать?

ТРАГИКОМЕДИЯ
ДЛЯ ТЕАТРА
БЕЗ ГЕРОЯ

Что говорить, когда нечего говорить? » Эту фразу произносят актеры массовых сцен в театре, чтобы правдоподобно изобразить гул толпы. Осенние выборы в горсовет Красноярска – тоже своего рода театр, в котором нет ни одного премьера, только массовка.

С другой стороны, спасибо, что не цирк.

Сказать честно, обозревая в прошлом номере грядущие в Красноярском крае выборы, мы совершенно забыли о том, что – о! – еще и горсовет! И это не случайно. Можно по-разному называть предыдущие избирательные кампании различных уровней – выборы без выбора, выборы без альтернативы... Но нынешний, извините, плебисцит больше похож на кастинг в фильм категории В (не путать с X!). Причем в такой, где артисту готовы еще и приплачивать за появление на просмотре.

Хотя дирекция по маркетингу старается организовать промоакцию на максималках.

НАШ ПАРОВОЗ, ВПЕРЕД ЛЕТИ!

Первое нововведение этих выборов – партийные тройки во главе списков сменились партийными пятерками. Что ж, если не решает качество, надо брать массой. Свои «великолепные пятерки» уже представили две «России» – «Единая» и «Справедливая». И хотя в рядах «эсеров» узнаваемых лиц немного, зато они приближены к народу, пусть и не всегда живущему в Красноярске. Например, в пятерке помимо незнакомого широкой публике учителя начальных классов известной гимназии, главы краевого отделения партии **МАКСИМА МАРКЕРТА** и бывшего кандидата в губернаторы **АЛЕКСАНДРА ЛЫМПИО** есть два делегата из Ачинска. Ну что ж, ведь, по официальной версии, в России поддерживается внутренняя миграция с целью улучшения условий жизни и развития профессиональных компетенций.

Зато «Единая Россия» не постеснялась, собрала в первой пятерке всех звезд – от врио губернатора **МИХАИЛА КОТЮКОВА** до действующего председателя горсовета **НАТАЛИИ ФИРЮЛИНОЙ**. При этом совершенно понятно, что только Фирюлина из этой пятерки имеет реальное намерение переизбраться в городской парламент. Хотя редакция «Делового Красноярска» с удовольствием посмотрела бы, как депутат Госдумы **ЮРИЙ ШВЫТКИН**, депутат краевого Заксобра-



ния **ЕЛЕНА ПЕНЗИНА** или даже Сам врио (не дай бог, конечно) отказываются от своих мандатов и переезжают работать поближе к Театральной площади Красноярска. Впрочем, будь редакция на месте мэра города **ВЛАДИСЛАВА ЛОГИНОВА**, который также вошел в первую пятерку, она бы задумалась: а надо ли дальше волочить на себе груз управления миллионным городом, выбивать деньги, чинить дороги и трубы, разбираться с работой городского транспорта?.. Не лучше ли из депутатского кресла рассказывать главе города, как надо работать?

В целом, конечно, выставление на муниципальные выборы такого мощного пробивного щита, особенно если учесть, что порога явки и графы «против всех» не существует, похоже на шаг отчаяния: ну обратите же наконец внимание! Есть в политической картине мира и такие выборы.



рекламная компания

ИЛАН

СУПЕРБОРДЫ

БИЛБОРДЫ

СИТИБОРДЫ

БАННЕРА

ПРИЗМАТРОНЫ

**РАЗМЕЩЕНИЕ РЕКЛАМЫ
НА СВЕТОДИОДНЫХ
ЭКРАНАХ**

РАЗМЕЩЕНИЕ РЕКЛАМЫ

т.: 200-00-07

Кстати, именно «Единая Россия» устами многоуважаемой **ВАЛЕНТИНЫ МАТВИЕНКО** активно выступала против «паровозов» на выборах неважно какого уровня: «Единая Россия» – серьезная партия, нам не нужны «паровозы», мы не будем обманывать жителей Петербурга».

Либо партия за это время несколько повеселела, либо за пределами КАД данный тезис следует считать недействительным.

МЕЖПАРТИЙНАЯ МОБИЛИЗАЦИЯ

Можно было бы традиционно пошутить про разницу между отбором и выбором, но на этот раз речь идет, скорее, о катастрофическом недоборе в рядах самых разных партий и массовом рекрутировании под знамена всех мало-мальски приличных людей. Наиболее заметно это движение опять же в рядах «Единой России»: переманить у соседа, завлечь обещанием поддержки узнаваемого лица и «тэда и тэпэ». Но признаем: это ведь и самая многочисленная партия, которая обязана показывать свое присутствие везде.

Кто кроме политологов и политтехнологов заметит, что на округе нет кандидата из так называемой оппозиции или альтернативы? А если нет кандидата от партии власти, значит, что-то тут не то.

И, конечно, остаются вопросы к перебежчикам: они это сделали из идеалистических соображений (разошлись с прежней платформой, уверовали в иные идеалы – всякое может случиться за длинную жизнь) или же из прагматических: задержаться в депутатском статусе еще на один избирательный цикл?

Какую-то конкурентную борьбу за депутатские мандаты партии власти может навязать разве что вечнозеленая (в лучшем смысле слова) ЛДПР. Молодецкого задора партии, конечно, не хватает. Ну так и вы попробуйте трид-

цать с лишним лет качать бесконечный «хоп-хей-лалалей»... В шоу-бизнесе – как на вредном производстве за полярным кругом: год за два, а то и за пять будет. ЛДПР на данный момент – структура наиболее последовательная и логичная. Не столько гоняется за свежим мясом с новыми лицами, сколько вынуждена удерживать при себе перспективных политиков и тратить ресурс на их продвижение, даже не достигая поставленных КРП. Лишь бы не бежали туда, где пожирнее.

В целом тезис про жест отчаяния справедлив и по отношению к либерал-демократам. «Все на zero!» – другими мотивами трудно объяснить наличие в первой пятерке партийных претендентов на горсовет главного «жириновца» всея Руси **ЛЕОНИДА СЛУЦКОГО**, бывшего американского заключенного и торговца оружием **ВИКТОРА БУТА**. Не станем забывать: светлый образ **ЖИРИНОВСКОГО** также заигран в предвыборной борьбе – хотя бы в виде чеканных профилей на вывесках и компьютерных симуляций.

ТАРАКАНЫ БЕГА

Впрочем, вряд ли ЛДПР, даже при яркой и заметной избирательной кампании, удастся откусить значимый кусок горсоветовского пирога: трудно рассчитывать на успех, когда против тебя объединились все остальные.

В предвыборную гонку ввели даже игроков, у которых нет шансов набрать хотя бы 2% голосов. Да и задачи такой, по большому счету, у них нет. Размыть голоса, выставить двойника против сильного кандидата, устроить суету, иллюзию конкурентной борьбы – все приемы известны. Да, честь партии может пострадать, зато кошелек будет в порядке.

Ну и нельзя обойти вниманием персону, изо всех сил стремящуюся получить титул почетного фрика красноярской политики. Внимание, снова на авансцене **ИВАН СЕРЕБРЯКОВ**! Бывший первый на словах соратник Быкова, бывший депутат горсовета и Заксобрания, бывший кандидат в более важные депутаты и губернаторы вновь показывает почтенной публике свои трагические молью фокусы!

Теперь под знаменем отличающейся всеядностью партии «Родина» он претендует сразу на все выборные должности: губернатора, депутата Государственной думы, депутата Законодательного собрания края и даже возглавляет партийный список на выборах в красноярский горсовет. (И для уважаемого Ивана за десятым столиком редакция «Делового Красноярска» ставит в эфир уже вошедший в список «золотых» номеров скетч Юрия Гальцева и Елены Воробей «Ну возьмите меня!»).

Отставив в сторону бочку с сарказмом, скажем так: ситуация с муниципальными выборами не просто грустная, она удручающая – раз уж заманивать калачами приходится не только избирателей, но и кандидатов. Грустно, девушки!





Озарим город
яркими эмоциями!

ВЕЛИКАН

Маерчака

ДРУГ

Карла Маркса



Площадь
медиафасада – 268 м²
ШхВ – 16,4х16,4 м



Площадь медиафасада – 476 м²
ШхВ – 28х17 м



Площадь
медиафасада – 126 м²
ШхВ – 12,3х10,2 м



ООО «Дженерал
Медиа Групп Регион»
Отдел продаж +7 (391) 986-40-02
vk.com/gmgkrsk,
www.gmgkrsk.ru

КОКЕТКА

2-я Брянская

World Class

ЛЕТО В ПОДАРОК



3 МЕСЯЦА
В ПОДАРОК



35% НА
ДЕТСКУЮ КАРТУ



4 ВВОДНЫЕ
ТРЕНИРОВКИ

273-73-73
Молокова 37

Реклама